

692

693

Numero 5168 di rep. Numero 2876 di racc.



COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti Signori:

- [redacted], nata a Milano il 5 dicembre 1969, residente a Melegnano, in Via Battaglia dei Giganti n. 24, di professione imprenditrice, Codice Fiscale [redacted] che interviene al presente atto

Registrato a Monza il

24 luglio 2001

al n° 4233 Serie 2V

in proprio ed in qualità di Procuratrice Speciale del Signor

Esatto € 74.872.000

[redacted], nato a Casalmaggiore il [redacted] residente a Melegnano, in Via Battaglia dei Giganti n. 24, pensionato, Codice Fiscale [redacted]

di cui € 24.000.000 per TRAS e CAT.

[redacted] munita degli occorrenti poteri in forza di Procura Speciale in data 26 giugno 2001 n. 39911 di Rep. del Notaio Massimo Napolitano che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

€ 6.872.000 per INVIM

[Signature]

[redacted] nato a Chioggia il [redacted] domiciliato per la carica in Roma Via Pacchiarotti n. 40/46 di professione commerciante, che interviene al presente atto in qualità di Consigliere e quindi in legale rappresentanza della Società

[redacted] Società Unipersonale con sede in Roma Via Pacchiarotti Gaspare n. 40/46, capitale sociale 2.000.000.000, iscritta al Registro delle Imprese presso la camera di Commercio di Roma con il Codice Fiscale n. 06264501005 (già iscritta al n. 248174) e al n. 960005 di REA

[redacted] munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio d'Amministrazione in data 22 giugno 2001 che in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "B"

	694		695	
	si conviene e si stipula quanto segue:		convertito con Legge 8 agosto 1996 n. 425.	
	i Signo [redacted] (titolare del diritto d'usufrutto) [redacted]		Prezzo:	
	ta (titolare della nuda proprietà)		il prezzo viene stabilito in Lire 700.000.000 (settecentomilioni) somma	
	dichiarano di vendere		che la Parte venditrice dichiara di avere già integralmente ricevuto prima	
	come col presente atto vendono e rilasciano con immediato trasferimento		d'ora dalla Parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di	
	della proprietà e del civile possesso alla Società [redacted]		saldo, confermando di non avere più nulla da chiedere o pretendere dalla	
	[redacted] SRL che come sopra rappresentata accetta ed acquista		stessa, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale per la trascrizione del	
	il seguente bene:		presente atto.	
	in Comune di Melegnano via Battaglia dei Giganti n. 26/28 a parte del		Patti e clausole	
	fabbricato al mappale 35 del foglio 6		Dichiarano le Parti che il presente contratto viene stipulato sotto l'os-	
	- un deposito posto a piano Terra composto da quattro locali e servizi		servanza dei patti e clausole che seguono:	
	confinante in senso orario con cortile comune, mappale 248, mappale 36,		1.) la porzione immobiliare oggetto del presente contratto viene venduta	
	cortile comune, scala comune e Via Battaglia dei Giganti.		a corpo, nell'attuale stato di fatto e di diritto che la Parte acquirente dichia-	
	Dati Catastali: Catasto Urbano di Melegnano, Partita 1002919, foglio 6,		ra di ben conoscere, con ogni accessione, azione, ragione e servitù ineren-	
	mapp. 35, sub. 2, Via Emilia, P.T, cat. C/2, cl. 9, mq. 185, RCL 888.000		te, come compete al Signo [redacted] in forza di atto di acquisto in	
	(in base a scheda registrata all'UTE di Milano in data 29 luglio 1974 n.		data 5 maggio 1965 n. 19710/3048 di rep. del Notaio Locatelli (reg. a Mi-	
	37035).		lano il 19 maggio 1965 al n. 9411 serie G; tras. a Milano il 10 giugno	
	Con la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni con-		1965 ai nn. 32698/24226) e successivo atto di divisione in data 16 ottobre	
	dominiali ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile.		1980 n. 55000/11648 di rep. del Notaio Locatelli (Reg. a Milano il 22 ot-	
	Per una migliore identificazione di quanto compravenduto, le Parti fanno		tobre 1980 al n. 24707 serie H; tras. a Milano il 23 ottobre 1980 ai nn.	
	riferimento alla planimetria-scheda catastale che, previa sottoscrizione, si		57173/45728) e alla Signora [redacted] in forza di atto di donazione	
	allega al presente atto sotto la lettera "C".		in data 13 febbraio 2001 n. 38869/18195 di rep. del Notaio Napolitano	
	Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12		(reg. a Milano il 2 marzo 2001; tras. a Milano il 16 febbraio 2001 ai nn.	
	del D.L.14 marzo 1988 n.70, convertito con modifiche con legge 13 mag-		14792/10491) atti ai quali le Parti fanno espresso riferimento per tutti i	
	gio 1988 n.154., così come modificato dal D.L. 20 giugno 1996 n. 323		patti in essi citati o richiamati che qui si hanno per letteralmente trascritti.	

696

2.) la Parte venditrice presta espressa garanzia per la piena proprietà e disponibilità della porzione immobiliare compravenduta nonché per la sua libertà da ipoteche, privilegi per imposte e tasse ordinarie e straordinarie, dirette ed indirette, servitù, trascrizioni pregiudizievoli, prelazioni legali, con particolare riferimento a quelle di cui alla Legge 27 luglio 1978 n. 392 e da altri oneri in genere ai sensi di legge ad eccezione:

-- dell'ipoteca presa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 31 agosto 1981 ai nn. 53094/6627, assentita di cancellazione con atto in data 2 agosto 1989 n. 15399/63303 di rep. del Notaio Stucchi (reg. a Lodi il 14 agosto 1989 al n. 3920);

-- dell'ipoteca presa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 13 dicembre 1984 ai nn. 78511/12286, assentita di cancellazione con atto in data 17 luglio 1989 n. 15299/62973 di Rep. del Notaio Stucchi (reg. a Lodi il 20 luglio 1989 al n. 3426) e con atto in data 2 agosto 1989 n. 15399/63303 di rep. del Notaio Stucchi (reg. a Lodi il 14 agosto 1989 al n. 3920);

-- dell'ipoteca presa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 2 maggio 1989 ai nn. 34848/6455, assentita di cancellazione con atto in data 14 giugno 2001 n. 39761/18834 di rep. del Notaio Napolitano (in termine di registrazione);

3.) a tutti gli effetti attivi e passivi il godimento decorre a favore della Parte acquirente a far tempo da oggi, salvi e riservati tra le Parti gli opportuni conteggi e conguagli con riferimento alla stessa data.

4.) la Parte venditrice si dichiara esente dall'obbligo di denuncia a lei imposto dall'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978 n. 59.

697

5.) secondo il disposto della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 ed ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 la Parte venditrice dichiara sotto la propria responsabilità che le opere di costruzione relative alla porzione immobiliare oggetto del presente atto sono state iniziate anteriormente all'1° settembre 1967 e che successivamente a tale data alla stessa porzione immobiliare, non sono state apportate modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

6.) A norma dell'art. 3 del D.L. 27 aprile 1990 n. 90 convertito nella L. 26 giugno 1990 n. 165, ed ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 la Parte venditrice dichiara, sotto la propria responsabilità, che il reddito fondiario della porzione immobiliare venduta è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi del Signor BRUNI Fulvio per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

7.) agli effetti dell'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 la Parte venditrice consegnerà al Notaio autenticante la prescritta dichiarazione INVIM;

8.) ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151
- il Signor [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni e che peraltro il bene in oggetto è suo bene personale;
- la Signora [redacted] dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni e che peraltro il bene in oggetto è suo bene personale;

9.) la presente privata scrittura, coi suoi allegati, sarà conservata nella raccolta degli originali del Notaio che ne autenticerà le sottoscrizioni.

10.) tutte le spese e tasse del presente atto si convengono a carico della Parte Venditrice.

698

Numero 5465 di rep.

Numero 2876 di racc.

Certifico io sottoscritto Dottor Carlo CONTI, Notaio residente in Monza,
iscritto al Collegio Notarile di Milano che previa rinuncia, d'accordo tra
loro e col mio consenso, alla presenza dei testimoni, i Signori:

_____ nata a Milano il _____ residente a
Melegnano, in Via Battaglia dei Giganti n. 24, di professione imprenditri-
ce, in proprio ed in qualità di Procuratrice Speciale del Signor

_____ nato a Casalmaggiore il _____ residente a

699

Melegnano, in Via Battaglia dei Giganti n. 24, pensionato,

_____ nato a Chioggia _____ domiciliato per

la carica in Roma Via Pacchiarotti n. 40/46 di professione commerciante,

in qualità di Consigliere e quindi in legale rappresentanza della Società

_____ "Società Unipersonale con sede in

Roma Via Pacchiarotti Gaspare n. 40/46

della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, hanno firmato

l'atto che precede (da conservare nella raccolta dei miei originali per con-

corde richiesta delle Parti) sui due (2) fogli occorsi, (nonchè l'allegata

planimetria), alla mia presenza.

Certifico altresì che i predetti Signori _____ e _____

come sopra rappresentato, da me previamente ammoniti ai sensi del

D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulle conseguenze, anche penali, delle

dichiarazioni false o reticenti, hanno reso, alla mia presenza, le dichiara-

zioni sostitutive di atto notorio previste dalla Legge 28 febbraio 1985 n. 47

e dal D.L. 27 aprile 1990 n. 90 convertito nella L. 26 giugno 1990 n. 165,

ed inserite nel testo dell'atto che si autentica.

Oggi, diciassette luglio duemilauno (17 luglio 2001) in Monza, nel mio

Studio in via Carlo Alberto n. 1.

ICL	L. 40000
SCRIVITTO	L. 7000
REPERENDO	L. 500
STAMPATO	L. 590000
CTM	L. 118800
R.G.T.	L. 7
ANNO	L. 59000
OPERA REGISTRA	L. 183600
OPERA VENTURA	L. 61000
TOTALE	L. 1.000.000